

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на Новосибирск, Барьерная улица, 4

Новосибирская область, Новосибирск, Барьерная улица, 4

 [Площадь Маркса](#)

2 950 000 Р

98 333Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, микрорайон ОбьГЭС, Барьерная улица, дом 4. Жилая площадь составляет 19 квадратных метров, кухня – 6 квадратных метров. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время для приведения её в порядок. Наличие балкона добавляет пространства и возможности для организации дополнительного зоны отдыха. Совмещённый санузел обеспечивает комфортное использование пространства. Квартира идеально подойдёт как для проживания, так и в качестве инвестиции с целью дальнейшей сдачи в аренду. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, парки для прогулок на свежем воздухе, а также фитнес-центры для поддержания физической формы. Рядом находятся супермаркеты и продуктовые магазины, такие как «Пятёрочка», что делает повседневные покупки удобными и быстрыми. Также рядом располагаются аптеки, среди которых «Аптека плюс» и «Забота». Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность жить в тихом и зелёном районе с удобным доступом ко всем необходимым объектам инфраструктуры.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [ООО Центр недвижимости](#)

Телефон: [+79137021534](tel:+79137021534)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

