

Купить квартиру за 5 200 000 рублей

Новосибирская область

 Речной Вокзал

5 200 000 Р

120 930Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

В продаже изолированная двушка недалеко от м. Октябрьская и Речной вокзал по отличной цене. Квартира на 3 этаже 9-этажного панельного дома 1989 года постройки, износ дома по БТИ 18%. Косметический ремонт, новые двери и окна, не требуется срочных вложений. Комнаты 11 и 17 кв.м., кухня 7 кв.м. Санузел изолированный. Чисто, тепло и уютно. Дом с хорошей управляющей компанией, во дворе детская площадка, поддерживается порядок. Шума с Кирова не слышно, дом в глубине квартала, тихий спокойный район с отличной транспортной доступностью. Рядом: лицей им. А. С. Пушкина, школа искусств 7, детский сад, поликлиника 7, а также магазины Магнит, Монетка, Ярче и аптеки. Университеты СибГУТИ и НГАСУ. Станции метро Речной вокзал, Октябрьская и набережная в 1520 минутах пешком, а железнодорожная станция Новосибирск Южный обеспечивает удобное сообщение для поездок за город. Один взрослый собственник, беспроblemные документы, продажа в связи с переездом. Покупателю полное юридическое сопровождение, помощь в получении оптимального ипотечного решения, сертификат безопасности с полным покрытием стоимости квартиры. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 122434 Номер в базе: 10165483

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830318272](tel:+79830318272)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		



