

Купить квартиру за 16 500 000 рублей на Новосибирск, Фабричная улица, 65/2

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/2

 Площадь Гарина-Михайловского

16 500 000 Р

289 474Р за м²



57.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

17 из 23

Этаж

Продажа от собственника 3-к студии (кухня-гостиная + 2 спальни) с панорамным видом и Умным домом в новом ЖК Чернышевский .
Уникальное предложение для ценителей технологий, комфорта и эстетики в стильном ЖК Чернышевский. Это не просто квартира, а ваш персональный хаб комфорта с видом на весь город и Обь. Ключевые преимущества: Вид и локация: Панорамные окна открывают захватывающие виды на город, все мосты, изгибы Оби и огни ночного мегаполиса. 2 французских балкона и просторная лоджия — ваша личная территория, чтобы наслаждаться жизнью мегаполиса с высоты. Технологии Умного дома (на базе Яндекс): Голосовое управление: Скажите Алиса, я дома — и квартира оживёт: включится свет, закроются шторы, заработают климатическая техника, включится музыка или телевизор. Полный контроль: Управляйте светом, климатом, шторами и мультимедиа со смартфона из любой точки мира. Автоматизация: Готовые сценарии на любой случай и ваше личное расписание (возможность настройки под ваш ритм жизни). Медиазона: Телевизоры со встроенной Яндекс Станцией для просмотра контента и управления голосом. Стильный ремонт и комфорт: Климат-контроль: Тёплые полы (включая лоджию), тёплая стена в ванной, кондиционеры в каждой комнате, умный бойлер. Световой дизайн: Натяжные потолки с каскадной подсветкой и скрытая ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137950808](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	23
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



