

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Новосибирск, Красный проспект, 159

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 159

 Заельцовская

12 500 000 Р

137 363Р за м²



91.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 7

Этаж

В продаже вариант для ценителей КОМФОРТА и ПРЕСТИЖА! Просторная 3-комнатная квартира, РАДУЮЩАЯ СВОЕЙ ЭРГНОМИЧНОСТЬЮ, в отличном состоянии В ЦЕНТРЕ ЗАЕЛЬЦОВСКОГО Р-НА в легендарном доме сталинской постройки на пл Калинина в 30 секундах от станции МЕТРО ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ. Преимущества: высокие потолки- много света, толстые стены- уютное тепло и отличная звукоизоляция, большие комнаты, широкий коридор, почти все ОКНА ВО ДВОР! Частично покупателю остается мебель. Балкон с видом на двор, утопающий в деревьях и цветах, с детской и спортивной площадками. В ДОМЕ ВЫПОЛНЕН КАЧЕСТВЕННЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ и РЕКОНСТРУКЦИЯ ФАСАДА. Закрытый двор, огромная охраняемая территория, круглосуточный пост охраны и видеонаблюдение. Достаточное количество парковочных мест! Забота ТСЖ обеспечивает безупречный порядок и безопасность территории. Все в шаговой доступности: магазины, детские сады, школы, образовательные учреждения, спортивные клубы, аптеки, ТРЦ Калина и Ройял Парк, Зоопарк, Дендропарк, Заельцовский парк и все-все, что включает в себя понятие ИНФРАСТРУКТУРА...)) Приглашаем на просмотр в любое удобное время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79940309097](tel:+79940309097)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	7
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

