

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Выборная улица, 95

Новосибирская область, Выборная улица, 95

 Речной Вокзал

3 300 000 Р

113 793Р за м²



29.00 м²

Общая

15.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 122696494 Продается однокомнатная квартира в экологически чистом районе в районе педагогического университета. Квартира очень теплая и светлая. Ленинградка, комфортный 3 этаж, есть балкон. Основным плюсом дома, является его местоположение. Дом находится внутри квартала, вдали от шумных улиц и магистралей, тихий зеленый двор, вокруг несколько детских площадок, 4 минуты ходьбы до педагогического университета (НГПУ), 7 минут до колледжа телекоммуникаций и информатики (КТИ СибГУТИ). Сосновый бор в 5 минутах — прогулки, утренние и вечерние пробежки по лесным тропинкам, слушая пение птиц и дыша целебным воздухом — это реальность, а не мечта. В трех минутах езды (10 минут пешком) до горнолыжного комплекса Альбатрос (спортшкола по горнолыжному спорту и сноубордингу). Развитая инфраструктура - до центра 10 минут езды, остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, рядом школы, детские сады, школа искусств, торговый центр, множество продуктовых магазинов, аптеки, поликлиники, фитнес-центры. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки. С документами всё отлично. Долгов и обременений нет. Один взрослый собственник. Квартира подходит под любой вид расчета! Поможем с получением ипотечного решения! Приглашаем на просмотр ...

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833210890](tel:+79833210890)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.40 кв. м	Площадь комнат	15.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



