

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Ватутина, 55

Новосибирская область, улица Ватутина, 55

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

95 745Р за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 46.7 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного дома по улице Ватутина. Ее ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: всего 5-10 минут пешком до станции метро «Площадь Маркса». Планировка квартиры рациональна и предусматривает две комнаты, что идеально подходит для личного пространства каждого члена семьи или для организации кабинета и спальни. Кухня площадью 5.8 м² оснащена новым радиатором, а застекленный балкон служит дополнительным функциональным пространством, которое можно обустроить под зону отдыха или кладовую. В квартире установлены современные пластиковые окна, выходящие в тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу, и звукоизолирующая входная дверь. Санузел совмещенный. Особенность объекта — вид на детскую площадку и наличие парковочных мест во дворе, что актуально для семей с детьми и автовладельцев. Дом прошел капитальный ремонт, территория благоустроена и содержится в чистоте. Квартира предоставляет возможность создать интерьер с нуля по собственному проекту. В шаговой доступности находятся вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники для взрослых и детей, торговый центр «СанСити» и парковые зоны. Объект свободен от обременений, продается единственным собственником. Код пользователя: 182454 Номер ...

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Заблотская Наталья Юрьевна](#)

Телефон: +79696524998

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

