

Купить квартиру за 10 100 000 рублей на проспект Карла Маркса, 14/1

Новосибирская область, проспект Карла Маркса, 14/1

 Студенческая

10 100 000 Р

120 238Р за м²



84.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1877025. 21:43, 22.10.2025 Мой Номер: Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, в тихом дворе на проспекте Карла Маркса в Новосибирске. Общая площадь составляет 84,4 кв.м, площадь квартиры без балконов 82,4 кв.м, жилая площадь 57 кв.м., 10,6 кв.м. занимает уютная кухня, санузел 5,5 кв.м, все комнаты изолированы. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного дома классической кирпичной кладки. 6 окон и 2 балкона выходят на две противоположные стороны дома (2 окна в большой гостиной площадью 26,9 кв.м., и 2 окна в комнате напротив), что обеспечивает больше дневного света, чем в стандартной квартире и эффективное проветривание. Отличная звукоизоляция, толстые стены, широкие подоконники, летом прохладно, зимой тепло. В 2000 году в квартире выполнен капитальный ремонт и согласованная п... 21:43, 22.10.2025 Мой Номер: шаговой доступности расположены Лицей 136 (дом закреплен за этой школой), Гимназия 14, НГТУ, Сибупк, детские сады, клиники, магазины и супермаркеты, салоны красоты, кафе, рестораны, фитнес клубы, торговые центры, ледовый дворец и парк Арена, горнолыжный спуск, пляж Наутилус. Квартира продается без долгов и обременений, полная сумма в договоре, один взрослый собственник, быстрое оформление. Возможна покупка в ипотеку. В квартире остается кухонный ...

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	11.00 кв. м

