

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Кирова, 27/3

Новосибирская область, улица Кирова, 27/3

 Октябрьская

7 500 000 Р

197 368Р за м²

38.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 16

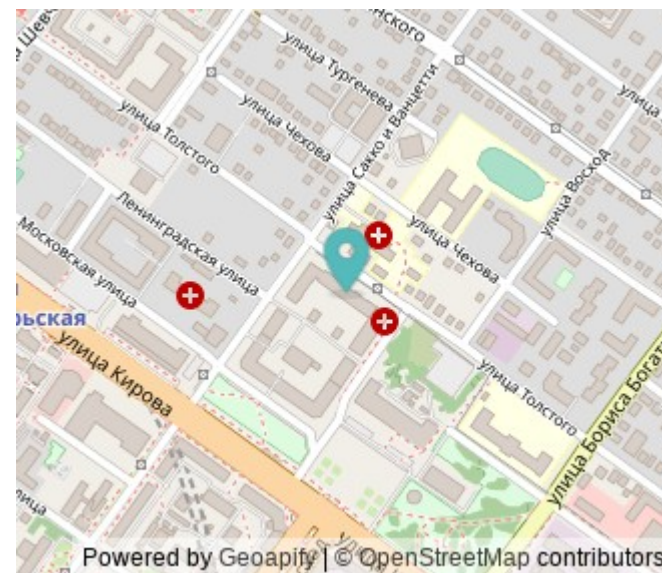
Этаж

Код объекта: 1868821. До метро Октябрьская 350 метров!!! Продается однокомнатная квартира в 16-этажном кирпичном доме 2007 года постройки, расположенная всего в двух минутах ходьбы от станции метро Октябрьская. Общая площадь составляет 39 м², жилая — 20 м², кухня просторная — 12 м². Планировка функциональная: совмещенный санузел, балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Дом находится в закрытом благоустроенном дворе с контролируемым въездом, детскими площадками и зелеными зонами. Парковка доступна как внутри двора, так и за его пределами. Инфраструктура развита: в шаговой доступности супермаркеты Бахетле, Магнит, Ярче, продуктовые лавки с фермерскими товарами и крафтовым пивом. В трех минутах ходьбы — несколько ресторанов с разнообразной кухней, в пяти — Октябрьский рынок с широким ассортиментом свежих продуктов. Для семей с детьми в пяти минутах расположен современный лицей 185, а для поддержания здоровья — поликлиника и медицинский центр Медпарк. В шести минутах — два фитнес-клуба с 25-метровыми бассейнами. Транспортная доступность отличная: помимо метро, рядом находятся остановки наземного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

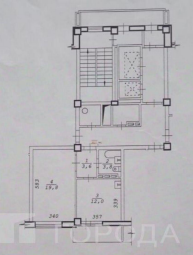
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания

Этаж	Помещение	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	В т.ч. площадь		Площадь лоджии, балкона, террасы	Лифты, лестничные площадки
			общая	жилая		
1	1	Коридор	3,6	3,6		
1	2	Сп. узел	3,8	3,8		
1	3	Кухня	12,0	12,0		
1	4	Жилая комната	19,8	19,8		

