

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Узорная улица, 6

Новосибирская область, Узорная улица, 6

4 550 000 Р

74 590Р за м²



61.00 м²

Общая

36.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 61.4 кв.м в спокойном Матвеевском районе. Объект полностью готов к проживанию: по всей квартире уложен качественный ламинат единым полотном, оклеены свежие обои, в санузле выполнена отделка плиткой и установлена большая ванна. Удачная планировка с просторными изолированными комнатами и широким коридором обеспечивает комфортное проживание. Окна выходят на две стороны, что создает отличную инсоляцию и естественную вентиляцию помещений. Район отличается благоприятной экологической обстановкой благодаря близости лесного массива, что гарантирует свежий воздух и минимальный уровень шума. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины, школа, детский сад, почта и детские площадки. Транспортная доступность обеспечена за счет близости остановок общественного транспорта и станции электрички, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Во дворе имеется возможность для парковки личного автомобиля. Квартира является чистой с юридической точки зрения: один взрослый собственник, отсутствуют любые обременения, ипотека и долги. Сделка может быть проведена в кратчайшие сроки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190896 Номер в базе: 10158092

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830513367](tel:+79830513367)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	36.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

