

Купить квартиру за 8 690 000 рублей на Рябиновая улица, 14/1

Новосибирская область, Рябиновая улица, 14/1

 Речной Вокзал

8 690 000 Р

144 833Р за м²



60.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 20

Этаж

Продаётся полноценная 2-комнатная квартира(или 3-комнатная студия) в современном кирпичном доме. Дом сдан, расположен в хорошем жилом районе с полной и отличной инфраструктурой. Удачная планировка квартиры, все комнаты отдельные.Этаж первый. Но!!! Фактически/ физически ВТОРОЙ. Ландшафт проходит так, что этот торец дома поднят- внизу под квартирой полноценный (первый)этаж с коммерческими помещениями При желании у квартиры есть потенциал под деление на две (три) студии-, этаж(первый) и коммерция внизу позволяют это сделать законно. А расположенный рядом пед университет обеспечит полную сдачу в аренду. Это тот вариант, когда квартира 60м даст прибыль, как 2-3 студии, если вам интересна бизнес стратегия. Также отличное место для личного проживания. Хорошая транспортная доступность. 15 минут до метро Октябрьская. Дом комфорт класса с дворовой территорией в эко стиле. На закрытой территории есть отличная детская и спортивная площадки. Также есть многоуровневый паркинг. Квартира под чистовую отделку(розетки, подоконники, выключатели) с качественной входной дверью. В квартире теплая лоджия(за счет нее возможно увеличить площадь комнаты). Высокие потолки. Окна с увеличенной площадью остекления. Квартира солнечная. Рядом с домом расположены педагогический университет, две общеобразовательные ...

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79833043295

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	20
Площадь кухни	10.00 кв. м		



