

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Федосеева, 14

Новосибирская область, улица Федосеева, 14

 Золотая Нива

8 000 000 Р

195 122Р за м²



41.00 м²

Общая

16.60 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 8

Этаж

Арт. 123028871 Однокомнатная квартира с умным ремонтом и развитой инфраструктурой — отличная инвестиция! Продаётся светлая и просторная однокомнатная квартира площадью 41,5 м², расположенная на удобном невысоком этаже кирпичного дома 2020 года малоэтажной постройки. Дом одноподъездный, с интеллигентными соседями и минимумом квартир под сдачу, что обеспечивает тишину, порядок и стабильность. Окна выходят во двор, создавая атмосферу уединения и комфорта. В квартире выполнен качественный современный ремонт, полностью заменена электрика с учётом требований умного дома — всё готово для подключения интеллектуальных систем управления. Частично остаётся мебель, включая современный бризер — идеальное решение для чистого воздуха и комфортного микроклимата. Локация — один из ключевых плюсов: • До метро Золотая Нива — всего 7 минут пешком • До ТРЦ Сибирский Молл — 5 минут пешком • В шаговой доступности — магазины, детские сады, школы, поликлиника и другие объекты инфраструктуры Инвестиционная привлекательность: • Дом новый, кирпичный — высокая ликвидность и надёжность • Квартира не требует вложений — можно сразу сдавать или жить • Район с устойчивым спросом на аренду — близость метро и ТРЦ • Минимум конкуренции по аренде в доме — преимущество для инвестора • Умный дом и современный ...

 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137809588](tel:+79137809588)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	8
Площадь жилая	16.60 кв. м	Площадь комнат	16.60 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



