

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Есенина, 9

Новосибирская область, улица Есенина, 9

 Золотая Нива

5 300 000 Р

98 148Р за м²



54.00 м²
Общая

37.50 м²
Жилая

8.00 м²
Кухня

4 из 4
Этаж

Код объекта: 1877739. Предлагаем Вашему вниманию эксклюзивный вариант 2х комнатной квартиры с высокими потолками! Квартира в кирпичном доме классической кладки, что обеспечивает хорошую звуко-, тепло- изоляцию. Увеличенные оконные проемы, широкие подоконники, высота потолков 3 метра, что визуально увеличивает пространство и наполняет квартиру воздухом и светом. Удачная планировка квартиры - окна на две стороны света. В квартире выполнен основательный ремонт, все сделано на совесть, для себя. Установлены хорошие входные и межкомнатные двери, окна заменены на пластиковые стеклопакеты, ровные пол и стены, отдельный санузел (выложен кафелем), есть водонагреватель. Замечательно развита инфраструктура микрорайона: - хорошая транспортная развязка, - станция метро Золотая Нива от дома 5 минут на транспорте (пешком 25 минут), - в шаговой доступности расположены школа 177 и детский садик 373 - рядом с домом располагается река Каменка, парк Каменка (в котором можно провести активный отдых с семьей) и еще многое другое. Все документы в порядке. Один взрослый собственник много лет. Квартира без обременений.

 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	37.50 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



