

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на улица Дуси Ковальчук, 7

Новосибирская область, улица Дуси Ковальчук, 7

 [Заельцовская](#)

9 990 000 Р

121 829Р за м²



82.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Код объекта: 1809700. Продам 4 к квартиру, полностью меблированную с техникой, вариант заходи-живи. Квартира в хорошем состоянии, все комнаты изолированные, есть один балкон и лоджия. Установлен кондиционер, есть кладовая. Окна на две стороны дома. Квартира без обременений, занижений. Спокойные соседи. Подъезд без посторонних запахов. Рассмотрим вариант обмена на 1 к квартиру/студию/две студии. Если есть необходимость добрать 2 млн р. ипотекой, то платеж составит 33000 в месяц, через год можно сделать рефинансирование и уменьшить ставку. Преимущества: 1. Самая привлекательная ЦЕНА за 1 м2 по сравнению с аналогами. 2. РАСПЛОЖЕНИЕ. Район Заельцовский - этот район города, который хвалят за лес и чистый воздух. В районе располагаются: Новосибирский зоопарк им. Р.А. ШИЛО - 15 минут пешком, Парк культуры и отдыха Заельцовский Бор, станция метро Заельцовская - 2 остановки, несколько высших учебных заведений. 3. Развитая ИНФРАСТРУКТУРА. В радиусе 4-7 минут ходьбы детские сады 7 и 467, школы 43 и 131, поликлиника 27, ТЦ Малинка, детский автогородок и мн. др. 4. В шаговой доступности Банки, Магазины, аптеки ... В день полного расчёта готовы передать ключи! Без обременений и занижений, полная цена в договоре купли-продажи, перепланировок нет, один собственник! Подходит под все виды расчётов ...

 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Елена Осиповна](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

