

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на улица Немировича-Данченко, 122/4

Новосибирская область, улица Немировича-Данченко, 122/4

 [Площадь Маркса](#)

13 200 000 Р

140 426Р за м<sup>2</sup>



94.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 25

Этаж

Код объекта: 1867602. Продается светлая 3-комнатная квартира в отличном районе! Основные характеристики: Общая площадь с балконом: 94,2 м<sup>2</sup> Без балкона: 86,6 м<sup>2</sup> В собственности уже 3 года Без ремонта, готова к заселению Помещения с классической планировкой — просторные и комфортные Почему выбирают именно эту квартиру: Улучшенная планировка: самая лучшая трешка в этом доме и районе! Продуманная организация пространства: квадратный коридор занимает всего 11 м<sup>2</sup> (1/8 общей площади), создавая ощущение просторности с первых минут. Большие комнаты: две спальни по 16 м<sup>2</sup> каждая, гостиная около 45 м<sup>2</sup> при разборной стене — идеальны для любителей больших просторных зон (кухня-гостиная). Возможности для перепланировки: легко расширить санузел за счет гардеробной или создать ещё больше свободного пространства. Практичное решение для ценителей просторных и светлых помещений: почти квадратные комнаты без вытянутых форм создают комфорт и уют. Безопасное и закрытое дворовое пространство: наземная парковка за автоматическими воротами, консьерж и дежурный по дому обеспечат вашу безопасность и комфорт. Звоните прямо сейчас! Эта квартира — отличное решение для тех, кто ценит простор, удобство и хорошую инфраструктуру. Имеется комиссия риелтору.

 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Виктория Викторовна](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 6              |
| Этажей всего      | 25 | Площадь<br>кухни | 13.00 кв.<br>м |

