

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Виктора Уса, 7/1

Новосибирская область, улица Виктора Уса, 7/1

 [Площадь Маркса](#)

4 700 000 Р

106 818Р за м²



44.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 11

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 43.60 кв.м. УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ !! Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру 43.6 улучшенной планировки в городе Новосибирске по улице Виктора Уса, дом 7.1. находится на 6 этаже 9-этажного дома. Преимущество этой квартиры - сделан свежий ремонт в светлых тонах, в квартире практически никто не жил, в аренду не сдавалась. Потолки натяжные, ванной кафель, лоджия остеклена. Окна выходят во двор на детскую площадку. В доме всего два подъезда, на площадке 4 квартиры. Под окнами детский сад, территория дома огорожена, по периметру дома и в подъезде установлено видеонаблюдение. В пешей доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также рядом с домом есть остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Эта квартира станет отличным вариантом для семьи или инвестиции. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в престижном районе города Новосибирска. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103742.

 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Елена Геннадьевна](#)

Телефон: +79628233408

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	11	Площадь кухни	9.00 кв. м

