

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 64/3

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 64/3

 [Площадь Маркса](#)

4 000 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Просторная и светлая квартира на третьем этаже монолитного дома предлагает комфортное проживание в благоустроенном районе. Объект характеризуется выгодной западной ориентацией окон, что обеспечивает продолжительное естественное освещение в течение второй половины дня. Планировочное решение включает изолированную комнату, практичную кухню и совмещенный санузел. Ключевым преимуществом является большая остекленная лоджия с системой хранения — встроенным шкафом и полками, что значительно увеличивает полезную площадь и может служить зоной для отдыха или работы. Жилье находится в отличном состоянии, полностью меблировано: вся мебель в комнате и на кухне остается новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки. Придомовая территория закрыта и благоустроена, предусмотрено достаточное количество парковочных мест. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены поликлиника, детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и отделения банков. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивает быструю связь со станцией метро и основными районами города. Продажа от взрослого собственника, не имеет юридических обременений. Цена является предметом переговоров для заинтересованных и серьезных покупателей. Это предложение представляет собой ...

 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137528280](#)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 3          | Этажей всего | 10        |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |              |           |



