

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на проспект Карла Маркса, 43

Новосибирская область, проспект Карла Маркса, 43

 Студенческая

5 700 000 Р

126 667Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продаются уютная двухкомнатная квартира на метро Студенческая! Отличный вариант для сдачи, так как снимают ее в первый час, как только выставляем объявление! Отлично подойдет для проживания. В квартире имеется: - Кондиционер - Стиральная машина - Микроволновка - ТВ и интернет - Посуда, ложки вилки. - Утюг - Подушки, одеяло В общем можно заезжать и жить! Доставка Самоката, Яндекс Маркета - 10-15 минут. Квартира очень уютная и светлая. Прямо в доме с метро. Это очень удобно. Метро в квартире не слышно. В квартире нет тараканов, клопов и т.д. Их никогда там и не было. Дом находится в окружении очень многих заведений. Кофейни, магазины, Лента, Мария-Ра и т.д. Прямо во дворе уютный тихий парк Аврора + новая детская площадка! Рядом университеты НГТУ и СибУПК. Удобная транспортная развязка (вход в метро прямо в доме, рядом куча остановок, банкоматов, ТЦ Метромаркет и ТЦ Амстердам. Придомовая территория ухоженная, оформлены клумбы, высажены декоративные растения. Парковка возле дома наземная, всегда есть парковочные места. Соседи тихие, мирные.

 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137320713](tel:+79137320713)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 33.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



