

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на улица Титова, 1

Новосибирская область, улица Титова, 1

 Площадь Маркса

4 990 000 Р

131 316Р за м²



38.00 м²

Общая

17.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Квартира: В продаже полноценная однокомнатная квартира с удобной и функциональной планировкой. Квартира расположена в центре левого берега в шаговой доступности от станции метро Площадь Маркса особенности планировки: -большая жилая комната с выходом на балкон - 17.9 кв.м. -просторная кухня - 7.9 кв.м. -совмещенный с/у - 3.9 кв.м. -свободный холл правильной формы - 7.2 кв.м. В квартире много естественного света, окна выходят в сторону живописного парка им. Сибиряков Гвардейцев Дом: Теплый кирпичный дом с толстыми стенами, подъезд ухожен и регулярно убирается. Инфраструктура: Дом расположен в локации с отличной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой: -остановка наземного транспорта - 5 м. от дома -станция метро - 200м. -детский сад - 250м. -школа по микроучастку - 900м -в шаговой доступности расположено несколько крупные ТРЦ (Сан-Сити, Версаль, Грани) Все что необходимо для комфортного проживания расположено рядом с домом, а фактор близости метро делает данную квартиру ликвидным объектом для сдачи в аренду и будущую перепродажу.

 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134711258](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

