

Купить квартиру за 3 260 000 рублей на улица Лебедева, 2

Новосибирская область, улица Лебедева, 2

 Речной Вокзал

3 260 000 Р

81 500Р за м²



40.00 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Предлагается просторная трёхкомнатная квартира площадью 59,2 кв.м., расположенная на участке 5 соток правильной квадратной формы в живописном месте Первомайского района. Дом обшит качественным сайдингом, имеет печь с водяным отоплением, обеспечивая комфортное проживание даже зимой. Газовая труба проложена вдоль огорода, что даёт возможность подключения газового оборудования. Есть отдельно стоящая баня и дополнительные хозяйственные постройки, создающие комфортные условия проживания и отдыха. При желании, возможна установка санитарного узла прямо в доме благодаря хорошей приточке. Внутри дома выполнен ремонт, окна заменены на современные стеклопакеты. Участок находится в тихом месте, рядом расположена удобная автобусная остановка, детские садики, школа и необходимые социальные учреждения. Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о собственном жилье вдали от городской суеты! Арт. 123518685

 0 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137717826](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	30.40 кв. м
Площадь комнат	12.80 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
М.П. 2018



Экспликация
к плану помещений

Жилая, нежилая площадь, кв. м

№	Наименование помещения	№ по плану	Площадь, кв. м		Итого по помещению	Итого по плану
			Жилая	Нежилая		
1	Кухня	1	4,9	4,9	4,9	4,9
2	Жилая комната	2	12,8	12,8	12,8	12,8
3	Жилая комната	3	6,5	6,5	6,5	6,5
4	Жилая комната	4	14,1	14,1	14,1	14,1
5	Ванная	5	3,9	3,9	3,9	3,9
6	Туалет	6	1,2	1,2	1,2	1,2
7	Коридор	7	1,2	1,2	1,2	1,2
8	Балкон	8	3,9	3,9	3,9	3,9
9	Итого		40,3	40,3	40,3	40,3



