

Купить квартиру за 6 190 000 рублей на Русская улица, 40

Новосибирская область, Русская улица, 40

6 190 000 Р

140 682Р за м²



44.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

20 из 21

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную 2 ком. студию. Площадь квартиры указана с учетом лоджии(1/2 от площади лоджии). Квартира никогда не сдавалась!! Пешеходная доступность до Академгородка /НГУ. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для комфортного проживания. Дом построен в 2016 году из кирпича и насчитывает 21 этаж. Дом в отличном состоянии, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также пандусом для удобного доступа.В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придаёт ей стильный и современный вид. Высота потолков — 2.75 метра. В ванной комнате установлена хорошая сантехника, теплый пол, электрическая приточная вентиляция. Для стиральной машины предусмотрено место во встроенном шкафу в коридоре . В квартире установлен видеодомофон. Лоджия 6,5 кв м. застеклена , проведен свет, установлены 2 розетки, остаются 2 москитные сетки, на полу ПВХ плитка. На территории дома предусмотрена большая наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. 1 взрослый собственник,квартира юридически чиста и готова к продаже (ипотека, материнский капитал при покупке не использовались). При покупке квартиры комиссия агентства оплачивается дополнительно. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521549](tel:+79137521549)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	20	Этажей всего	21
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



