

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Новосибирск, Рыбацкая улица, 19

Новосибирская область, Новосибирск, Рыбацкая улица, 19

12 000 000 Р

146 341Р за м²



82.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Код объекта: 1932445. Предлагаем к покупке просторную евро трехкомнатную квартиру. Комплекс находится в живописном месте Академгородка, практически на берегу Обского моря, граничит с Ботаническим садом. До верхней зоны - 5 минут на машине, 25 - пешком. Тип дома таунхаус - на 3 собственника. Два входа: через подъезд - 2 этаж и через веранду - 1 этаж. В подъезде имеется техническое помещение для трех квартир для хранения личных вещей (колеса, спорт инвентарь) и спортивный уголок. Во дворе достаточное количество парковочных мест и детская площадка. В непосредственной близости расположены супермаркет, остановки общественного транспорта. Квартира тёплая, светлая, со свежим ремонтом. По факту получилась 3-х комнатная студия. Общая площадь квартиры составляет 82,5 кв. м (без учета веранды в 6 м2), жилая — 60 кв. м., кухня-гостинная 35 м2. Просторный совмещенный санузел. Окна выходят во двор и на прекрасные закаты. Квартира расположена на втором этаже четырёхэтажного дома переменной этажности. Квартира имеет хорошую отделку с использования качественных отдельных материалов, что позволит новым хозяевам сразу заселиться или без особых усилий подстроить пространство под свои предпочтения. Кирпичные стены дома гарантируют хорошую шумо- и теплоизоляцию. Центральное отопление обеспечивает комфорт ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь комнат	30.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



