

Купить квартиру за 3 980 000 рублей на улица Виктора Уса, 13

Новосибирская область, улица Виктора Уса, 13

 [Площадь Маркса](#)

3 980 000 Р

94 762Р за м²



42.00 м²
Общая

4.00 м²
Кухня

4 из 17
Этаж

Код объекта: 1949102. Уникальное предложение в Новосибирске: двухкомнатная квартира на улице Виктора Уса, 13 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни! Квартира расположена на четвёртом этаже семнадцатизэтажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь составляет 42 кв. м, из которых 26,5 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (12 и 14,5 кв. м) обеспечивают удобное зонирование пространства. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора и свободы. Кухня площадью 4 кв. м идеально подходит для приготовления любимых блюд. Совмещённый санузел — практичное решение для экономии пространства. Наличие балкона добавляет квартире дополнительное удобство и возможность насладиться видом на улицу. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Гришаев Данила Васильевич](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	17	Площадь кухни	4.00 кв. м

