

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Новосибирск, Пригородная улица, 15

Новосибирская область, Новосибирск, Пригородная улица, 15

 Площадь Маркса

4 500 000 ₽

140 625 ₽ за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира в новом ЖК Золотая роща . Дом кирпичный 2012 года постройки. В квартире сделан хороший современный ремонт. Комфортная по площади кухня-9м<sup>2</sup>, уютная спальня 15м<sup>2</sup>. ИЗ МЕБЕЛИ ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника, большой шкаф, прихожая, диван, двухспальная кровать. Подъезд чистый. Тепло в дом подает собственная котельная. Отопление и горячая вода не зависят от городского отопления и подачи горячей воды в дом. Двор закрытый, на территории детская площадка. Большая наземная стоянка машин. Комплекс занимает участок в тихом озелененном районе рядом с ул. Ватутина (остановка Лыжная база). Естественная прохлада от тенистых деревьев и изоляция от городской суеты, позволят ощутить полную гармонию с окружающей природой! Поблизости расположены: лыжная база, лазертаг-клуб, пейнтбольный клуб, футбольная площадка, городской пляж, центр зимних видов спорта, конный клуб. В шаговой доступности расположены различные магазины, аптека, пункты выдачи: Ozon, Яндекс, Wildberries, парикмахерская, салоны красоты и прочие прелести. В 2х остановках от ЖК есть достойный выбор детских садов и школ. За 10 минут можно доехать до станции метро Площадь Маркса, Сан-Сити или ТРЦ МЕГА. Документы к сделке готовы! Без обременений и долгов ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79831312489

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

