

Купить комнату за 899 000 рублей на улица Никитина, 70

Новосибирская область, улица Никитина, 70

 Октябрьская

899 000 Р

12 843Р за м²



70.00 м²

Общая

2 из 9

Этаж

Предлагается к продаже комната 10,4 кв. м в четырёхкомнатной квартире недалеко от МЕТРО Октябрьская. Квартира находится на втором этаже панельного 9-ти этажного дома в активном районе со сложившейся развитой инфраструктурой. Комната правильной формы со свежим ремонтом, установлено пластиковое окно, заменены радиаторы. Порядочные соседи, что немаловажно. Третья комната закрыта и давно пустует. В двух комнатах проживает собственница этих комнат. Квартире требуется косметический ремонт, но она чистая и вполне пригодна для проживания. Дом находится в самом начале Никитинского жилмассива. Ухоженный двор с детской площадкой, хорошей придомовой территорией и парковочными местами. Вся инфраструктура в пешей доступности: школы, детские сады, многочисленные магазины, НГАСУ, СибГУТИ, в 15 минутах ходьбы - ж/д станция Новосибирск-Южный, станции МЕТРО Октябрьская и Речной вокзал. Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома даёт возможность выбора выезда из массива в любом направлении.

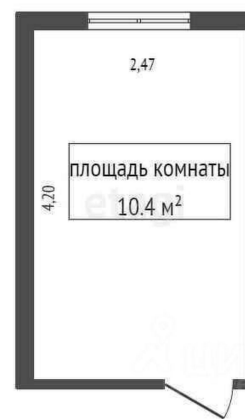
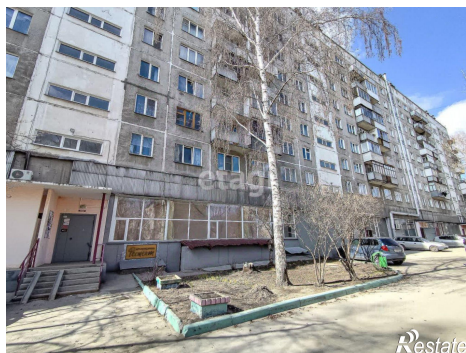
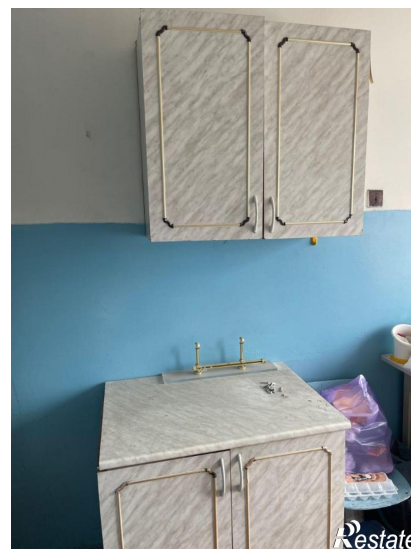
 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833024600](tel:+79833024600)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь комнат	10.40 кв. м		



Restate