

Купить комнату за 1 200 000 рублей на г. Новосибирск, Ленинский, ул. Плахотного, 21

Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский, ул. Плахотного, 21

 [Площадь Маркса](#)

1 200 000 Р

70 588Р за м<sup>2</sup>



17.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

По объекту принят задаток. Лучшая комната в трехкомнатной квартире. Просторная, светлая (два больших окна на солнечную сторону), с балконом! Можно зонировать и провести воду - одна из стен граничит с кухней. Собственник один. Окна пластиковые, потолок покрыт потолочной плиткой, чистый, пол деревянный, качественный, не скрипит. Общее состояние квартиры требует ремонта, но при этом чистая, без посторонних запахов. В доме проведен капитальный ремонт, поменяны трубы, отремонтирована крыша и фасад, на очереди ремонт внутри подъездов. Душевая кабина в кухонной зоне. Отличная транспортная развязка. Одна остановка до Метро Площадь Маркса. Рядом с домом шикарная парковая зона. Торг уместен. Показ по договорённости. Сделку можно будет провести в июне. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054111510 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

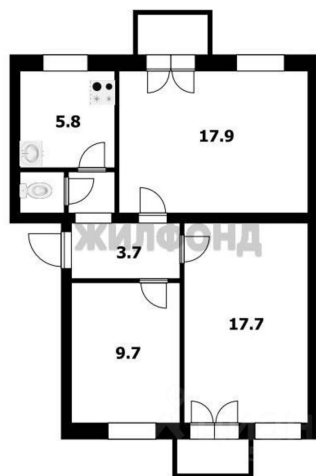
 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133719783](#)

## Характеристики

|              |           |               |               |
|--------------|-----------|---------------|---------------|
| Тип дома     | кирпичный | Этаж          | 3             |
| Этажей всего | 4         | Площадь кухни | 5.00 кв.<br>м |



Restate



Restate



Restate



Restate