

Купить комнату за 1 250 000 рублей на улица Новая Заря, 1А

Новосибирская область, улица Новая Заря, 1А

 Берёзовая роща

1 250 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>



15.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагаем купить комнату в полногабаритном кирпичном доме популярного у новосибирцев района правого берега. 10 причин нас выбрать: 1. Район Авиастроителей находится на периферии Дзержинского и Калининской локации. Наш дом - на пересечении улиц Новая Заря, Республиканской и Лазарева. С выходом на Учительскую и улицу Авиастроителей. В 1930 - х годах этот район строили как маленький город внутри Новосибирска. Наши дома строились уже в 60-х годах. 2. Отличная транспортная развязка : автобусы, маршрутные такси, троллейбусы и трамваи - во все точки города. До самого позднего часа. Без ожидания и нервов. Электропоезда тоже в пешей доступности. 3. Давно сформирована социальная инфраструктура. 4 детских сада в радиусе от 150- ти до 450- ти метров. Две школы, два училища, два техникума, лицей, Школа иностранных языков. Аптеки, торговые павильоны, спортивные клубы, аптеки, торговый центр, больница, поликлиника. Соседство нового жилого комплекса - Расцветай на Авиастроителей , добавит новые фишки и приятные сюрпризы. 4. Одна из самых экологически чистых и зелёных зон. Сосновый бор, Румба- пляж. Далее - легко и быстро можно добраться до Берёзовой рощи и Заельцовского парка. 5. Дом - кирпичный , шумоизоляция полная, даже внутри квартиры плотные перегородки. 6. У нас не надо бить ноги ...

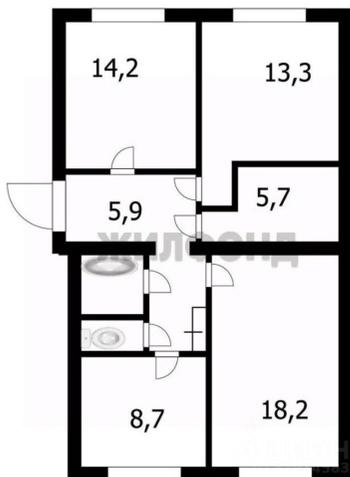
 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137013872](tel:+79137013872)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

