

Купить комнату за 2 800 000 рублей на улица Петухова, 12

Новосибирская область, улица Петухова, 12

 [Площадь Маркса](#)

2 800 000 Р

100 000Р за м²



28.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаем ДВЕ комнаты (каждая объект) перепланировка в ОТДЕЛЬНУЮ КВАРТИРУ , планировка на техническом плане на фото. Уютная квартира с хорошим ремонтом, предлагается к покупке полностью пустая, вещи на фото не включены в продажу. Стиральная машинка остается в подарок покупателю. Дождитесь пожалуйста ответа специалиста, на сайте подменные номера с переадресацией. Высокий этаж, красивый вид из окна, сверху никто не проживает, над квартирой расположен полноценный технический этаж. Здание бывшее малосемейное общежитие, один собственник, нет обременений и не использовался мат. Кап. Фактически это 1-комнатная квартира общей площадью 28, м2. Комната с пластиковым окном, кухня с пластиковым окном, совмещенный санузел с ванной, просторная прихожая с зоной гардероба. Установлена хорошая входная дверь, современные радиаторы отопления, современные межкомнатные двери, на полу линолеум. Развитый район, магазины, школы, парки в пешей доступности. Из за переадресации звонков с подменного номера, время ожидания ответа на звонок увеличено, пожалуйста, дождитесь ответа специалиста. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139009720](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь жилая	12.00 кв. м
Площадь комнат	28.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



№	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Нежилая		из нее			Площадь помещений, предназначенных для размещения бытовых приборов, террас, в.к.	Высота, м	Самостоятельно
			Общая	в т.ч. Основная	Жилая	Подсобная				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
62	жилая комната				11,1	11,1				2,58
63	жилая комната				10,6	10,6				"
64	сан.узел				3,5		3,5			"
65	коридор				3,0		3,0			"
Итого:					28,2		21,7	6,5		

