

Купить комнату за 1 650 000 рублей на улица Дмитрия Шамшурина, 47

Новосибирская область, улица Дмитрия Шамшурина, 47

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

1 650 000 Р

91 667Р за м²



18.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Продаётся уютная и просторная комната с развитой инфраструктурой в Железнодорожном районе. О комнате: Ремонт не требуется делался 5 лет назад + меняли полы. Кирпичные стены - комната тёплая Свободная планировка кухонная зона с вытяжкой прямо в комнате Широкий усиленный подоконник у окна можно использовать как зону отдыха или рабочее место. Мебель остаётся по договорённости Санузел и гигиена: • Туалетные кабинки на этаже (1 кабинка на 3 комнаты) • В санузлах чисто, регулярная уборка. • Умывальники в начале и в конце коридора. • Личный запирающийся шкаф для стиральной машины и принадлежностей (можно установить свою машинку). • Запаха сигаретного дыма нет. Курилка в противоположном крыле от комнаты. Инфраструктура и дополнительные удобства: В шаговой доступности: (ТЦ Апельсин, Магазины, Аптеки, Банкоматы и др.) 5 минут до: станции метро Площадь Гарина-Михайловского , остановка Новосибирск-Главный 15 минут до Школы 1, 137(с углубленным изучением иностранных языков) 15 минут до детского сада: 414, 429, 423. 15 минут до поликлиники: 20, 2, 5. Парковка большое количество мест для автомобилей. Специальная кладовая для хранения (велосипеды, коляски, самокаты, санки). Контроль доступа ключи от кладовой у консьержа (выдаются под запись). Общежитие (общее описание): • ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130102469](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4		



