

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 73 000 600 рублей на Станционная улица, 54

Новосибирская область, Станционная улица, 54

73 000 600 Р

65 885Р за м²

1108.00 м²

Общая



Код объекта: 1547726. ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СПРОС НА АРЕНДУ. СЕЙЧАС ВЕДУТСЯ ПЕРЕГОВОРЫ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА 10 ЛЕТ С МАП 1 МЛН. О помещении Вход: с улицы Общая площадь: 1108 м² Этаж: 2 Высота потолков: 2.7 м Отделка: офисная Мощность электросети: 20 кВт, можно увеличить Отопление: центральное Тип сделки: продажа Предлагается к продаже отдельно стоящее двухэтажное, с цокольным этажом, здание площадью 1108 квадратных метров. Сразу можно использовать под хостел, рабочее или студенческое общежитие, гостиницу, офис, коворкинг-центр. 27 изолированных комнат первого и второго этажа площадью от 7 до 50 квадратных метров готовы принять гостей, сотрудников. На каждом этаже большие туалетные комнаты и комнаты с душевыми кабинами. Между этажами отдельное помещение под серверную. В цокольном этаже возможно размещение кухонной и столовой зоны, комнат отдыха, для занятий фитнесом, бытовых комнат (гладильная, сушильная, постирочная) или можно использовать в качестве сухого, теплого склада площадью более 300 квадратных метров. Высота потолка в цоколе составляет более 2 метров. Отопление и холодная вода центральная, горячая вода - два бойлера по двести литров каждый, канализация - автономная, здание оборудовано кондиционерами, интернет во всех помещениях. В здании три входа - выхода, пожарный выход ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

Характеристики

Этажей всего 2



