

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 60 000 500 рублей на Новосибирск, Воинская улица, 60

Новосибирская область, Новосибирск, Воинская улица, 60

60 000 500 Р

85 715Р за м²



700.00 м²

Общая

Отдельно-стоящее здание площадью 700м2+ земельный участок 7 сот. Этажность: 4 эт. Цоколь+3 этажа. Год постройки: 2014 Выполнен качественный ремонт, оборудовано всеми коммуникациями, и инженерными сетями. Установлен собственный энергоэффективный экономичный газовый котел. Вложений не требуется. По параметрам подходит под размещение медицинского центра. С самого открытия в здание располагается гостиница, семейного формата. 13 номеров.Наработанная годами клиентская база. Каждый номер оборудовани сан. узлов, кондиционером, всей необходимой мебели и бытовой техникой. Есть возможность увеличить количество номеров. На цокольном этаже располагается аква зона, 2 номера с бассейном и парной с отдельным выходом на улицу. Очень выгодная локация, здание расположено в активно развивающемся районе. 10 мин езды до ст.м. Золотая нива и ст.м. Октябрьская. Рядом идет строительство двух новых кварталов. Нет никаких обременений и ограничений. С документами полный порядок. Продажа в связи со сменой вида деятельности. Оформлено именно как нежилое здание. Продажа от собственника. Комиссии нет. Для ознакомления с объектом и просмотром, звоните, показ в любое время, по согласованию.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137324725](tel:+79137324725)

Характеристики

Этажей всего 3



