

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 179 702 000 рублей на Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 2-й микрорайон, 240

Новосибирская область, рабочий поселок Краснообск, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 2-й микрорайон, 240

179 702 000 Р

101 814Р за м²



1765.00 м²

Общая

Краснообск. Здание свободного назначения, 2 155 м² Стоимость объекта с НДС Новосибирская область, Краснообск, 2-й микрорайон, 240 Помещение под медицинский центр, бизнес-центр, фитнес-центр, колл-центр, офисные помещения, под любые цели. Состав и площади помещений: - 1 этаж 152.8 кв.м, - 2 этаж 502 кв.м, - 3 этаж 499 кв.м, - 4 этаж 499 кв.м. ИТОГО, общая площадь помещений объекта 1 765 кв.м Земельный участок 54:19:180109:15050 в собственности, входит в стоимость. С возможностью размещения собственной парковки. В помещении первого этажа расположены 2 входных группы. Все необходимые коммуникации подведены. Здание функционирует. Отличное техническое состояние. Высота потолков: цоколь 2.84м, 1 этаж 4.65м, 2-4-этажи 3,0 м. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - центр Краснообска, растущий микрорайон, - новое здание, новые коммуникации, - редкое предложение, учитывая дефицит подобных помещений в данной локации, - фактически свободная планировка этажей, - электромощности до 500кВт, - по запросу предоставление 2-й категории надежности энергоснабжения, - земельный участок в собственности 2979кв.м (0,30га) ПЕРСПЕКТИВА РОСТА НАСЕЛЕНИЯ: В данной локации проживает 27 000 человек. В течении 3 лет население увеличится минимум на 60% за счет ввода новых жилых комплексов: - строится ЖК Кольца ...

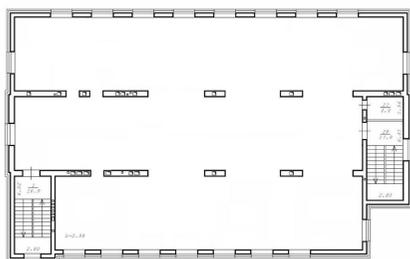
👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79104825413](tel:+79104825413)

Характеристики

Этажей всего 4



Restate

Restate