

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 6 780 660 рублей на ул Каклемина, 21

Новосибирская область, село Кыштовка, ул Каклемина, 21

6 780 660 Р

77 053Р за м²



88.00 м²

Общая

Арт. 102086663 Продаётся комерческое здание в перспективном для сдачи районе. Предлагаем уникальную возможность приобрести здание в самом центре района, идеально подходящее для бизнеса, например магазина. Это одноэтажное здание площадью 88,9 квадратных метров расположено на оживленной улице с высоким трафиком пешеходов и автомобилей, что гарантирует постоянный поток клиентов. Рядом находятся социально значимые объекты: школа, соцзащита, Сбербанк, аптека, магазины: пятёрочка, ДНС, районная администрация. Сделан хороший ремонт: -окна ПВХ, -пол выложен керамической плиткой, -стены выровнены и покрашены, -потолок армстронг, - электричество15 кВт (380 Вт), -есть с/у с раковиной и водонагревателем, -снаружи утеплен и обшит металлопрофилем. Своя парковка на 8 м/м частично заасфальтированна, частично отсыпана гравием . Площадь участка 642 м.кв. Комфортные коммунальные платежи. Основные характеристики: - Локация: Центр района, рядом с популярными торговыми точками и социально значимыми объектами. - Площадь: 89 м², с возможностью дальнейшего расширения. - Инфраструктура: Рядом парковка. - Состояние: Здание в отличном состоянии, не требует капитального ремонта и готово к эксплуатации. - Планировка: Пространство зонировано на торговый зал, с/у. Это предложение идеально подходит ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](tel:+79136605373)

Характеристики

Этажей всего 1



