

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 302 500 рублей на Выборная улица, 201

Новосибирская область, Выборная улица, 201

1 302 500 Р

40 703Р за м²

32.00 м²

Общая



Код объекта: 1569312. Предлагаем к продаже 2-х этажное отдельно стоящее здание в Новосибирске по ул. Выборная. Это отличный вариант для развития вашего дела! Здание можно адаптировать под различные коммерческие нужды. Здесь достаточно места для организации складских помещений или производственных цехов. Также объект подойдёт для компаний, которым нужно просторное помещение для сотрудников и клиентов. Расположение объекта удобно для бизнеса: 20 минут на машине до центра города, рядом проходит транспортная развязка, свободный доступ, наземная парковка и возможность подъезда и разгрузки грузового транспорта. Основные характеристики: - отдельно стоящее здание общей площадью 3685,3 м² с возможностью достройки 1-2 этажей; - свободная планировка: возможность зонирования и адаптации пространства под конкретные нужды; - высота потолков 3-6 метров, что позволяет организовать пространство с учётом потребностей бизнеса; - центральное коммуникации; - разрешенная электрическая мощность 378 кВт; - наличие промышленной вентиляции и пожарной сигнализации обеспечивает безопасность и комфорт; - грузовой лифт и дебаркадер; - теплый гараж; - своя наземная парковка рассчитанная на 15 автомобилей и рядом большая парковочная зона ТЭЦ, обеспечивающие удобство для посетителей и сотрудников; ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132021274](tel:+79132021274)

Характеристики

Этажей всего 2

