

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 395 501 000 рублей на улица Николаева, 14/1

Новосибирская область, улица Николаева, 14/1

395 501 000 Р

200 051Р за м²



1977.00 м²

Общая

Продажа административного здания свободного назначения от собственника в Академгородке ул. Николаева, 14/1. Здание расположено в верхней зоне Академгородка рядом с Технопарком, ТЦ Эдем. Развита вся инфраструктура локации! Площадь здания — 1977 м2. Земельный участок — 2680 м2 в собственности. Год постройки 1992. Чистовая отделка. Собственная наземная парковка. Выделенная мощность — 150 квт. Отопление и канализация центральные. 1 этаж: 1043 м2 (870 м2 опенспейс, 173 м2 кабинетная планировка, высота потолка 9 м!, 3 отдельных входа. 2 этаж: 777 м2 (540 м2 антресоль, 157 м2 кабинетная планировка). 3 этаж: 157 м2 кабинетная планировка. Цена продажи: 395 500 000 рублей (200.000 р/м2). Без комиссии для покупателя! Видео по порядку: 1 этаж, 2 этаж антресоль, уличная территория. 3 этаж - кабинетная планировка, дублирующая 1 и 2 этажи.

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133805897](tel:+79133805897)

Характеристики

Этажей всего 1



