

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 55 000 000 рублей на улица Шевченко

Новосибирская область, Обь, улица Шевченко

55 000 000 Р

110 000Р за м²



500.00 м²

Общая

Продажа готового арендного бизнеса в г. Обь — дискаунтер Чижик, магазин у дома Красное и белое, мясной магазин. Стоимость: 55 000 000 руб (110 000 руб/кв. М). Окупаемость чистая: 10 лет. Доходность чистая: 10 %. Месячная арендная плата (Мап): 411 140 руб. Годовая арендная плата (Гап): 4 933 680 руб. Операционные расходы (Орех): по запросу. Земельный участок: 15 сот., собственность. Собственник здания: 2 физических лица. Местоположение: - Район: Новосибирский. - Адрес: г. Обь, ул. Шевченко 2/1. - Описание: Первая линия. В 100 м. Рынок. Здание расположено на перекрестке. Характеристики: - Тип здания: Торговый комплекс. - Этаж/Этажность: 1/1. - Вход: отдельные входы + разгрузочные зоны и эвакуационные выходы. - Площадь: 500 кв. М. - Коммуникации: центральные (отопление газовое). - Электрическая мощность: 100 квт. - Здание капитально отремонтировано. Условия договоров аренды: - Арендаторы: сеть магазинов дискаунтеров Чижик (направление от X5 Retail Group Пятерочка); сеть магазинов у дома Красное и белое, мясной магазин. - Сроки договоров аренды: два долгосрочных договора и один краткосрочный. - Коммунальные услуги оплачивают арендаторы. - Индексация: по запросу. - Договоры аренды от ИП. RS Group является собственником здания. Окупаемость указана чистая, с учетом вычета операционных ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299693](tel:+79836299693)

Характеристики

Этажей всего 1

