

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 141 896 рублей на улица Зорге, 179

Новосибирская область, улица Зорге, 179

141 896 Р

70 948Р за м²

2.00 м²

Общая



Код объекта: 1369970. В продаже помещения с арендаторами, находятся на первом и цокольном этажах жилого дома, отдельные входы с фасадной части. Первый этаж площадью 75 м2, высота потолка 3 метра, планировка правильная, помещение практически однообъемное. Электрическая мощность 15 кВт. Сдано салону красоты. Цокольный этаж разделен на два помещения: - 68,9 м2 с отдельным входом с улицы, высота потолка 2,5 метра, выделенная электрическая мощность - 15 кВт. Канализация обычная, без сололифтов(насосов). Сдано в аренду ОЗОН. Оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией. полимерный наливной пол. - 138 м2 отдельный вход со двора, есть разгрузочное окно. Канализация обычная, без сололифтов(насосов), сливы в отдельный канализационный выпуск (не связан с общедомовой канализацией). Выделенная электрическая мощность - 25 кВт. Производственная приточно-вытяжная вентиляция с выводом вытяжной трубы на кровлю. Высота потолка 2.5 метра. На дворовой стене дома имеется решетчатый короб для выносных блоков холодильных установок и кондиционеров. Кадастровые номера на все помещения отдельные. Рядом располагаются -банк ВТБ, Мария РА, красный кролик, салон красоты и т.д. Высокий трафик, район густонаселенный. Арендные платежи - салон красоты 100 т.р., ОЗОН - 35 т.р., 138 м2 - потенциал 40 т.р. Переменную ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

Характеристики

Этажей всего 5

