Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 110 000 000 рублей на улица Декабристов, 92

Новосибирская область, улица Декабристов, 92

Речной Вокзал

110 000 000 Р
80 292Р за м^2

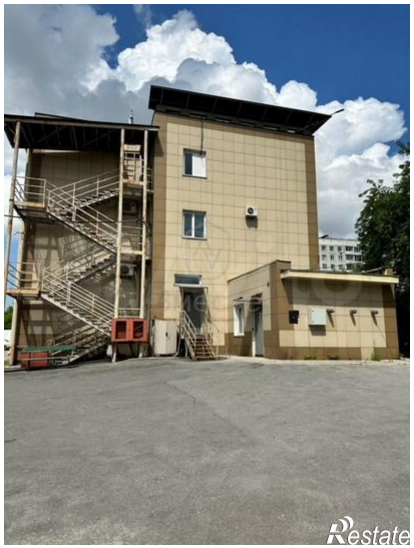
1370.00 м^2
Общая

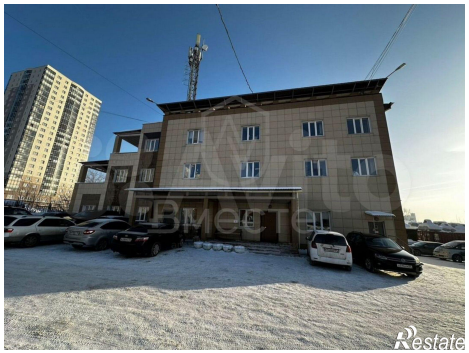
Арт. 57244893 Предлагаем к покупке отдельностоящее здание в Октябрьском районе. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В непосредственной близости от офиса находятся станция метро Октябрьская. Отличная транспортная доступность как с правого, так и с левого берегов города. Здание представляет собой 3-х этажное административное здание, территория огорожена с большим количеством парковочных мест, есть складское помещение 273,4 м2. Характеристики здания: основная площадь - 414,8 кв. м, высота этажа - 2,85 м, - 2 этаж: общая площадь - 484,5 кв. м, высота этажа - 2,85 м, - 3 этаж: общая площадь - 465,7кв. м, высота этажа - 2,85 м, Земельный участок: - категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь участка 3007 кв.м, вид права: собственность. Техническая оснащенность: - видеонаблюдение в здании и по периметру территории, Коммуникации: - водоснабжение и водоотведение - центральные, - отопление - газовая котельная, - разрешенная электрическая мощность: 99,5 кВт, Собственник - юридическое лицо. Все помещения отремонтированы, сданы в аренду. Продажу можно рассматривать и с переуступкой прав аренды, арендаторы устойчивые, несут стабильный доход. Продажа от юр.лиц, УСН. Звоните отвечу на все интересующие вас вопросы по продаже объекта, организую просмотр. Обращаем ...

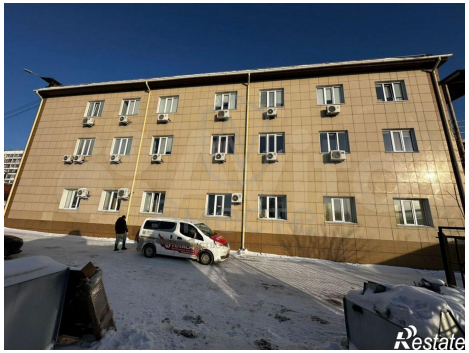
0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: АН Вместе

Телефон: +79587385296






Restate

Restate