

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 89 000 800 рублей на улица Петухова, 51

Новосибирская область, улица Петухова, 51

 [Площадь Маркса](#)

89 000 800 Р

32 200Р за м²



2764.00 м²

Общая

К продаже предлагается 3-х этажное, отдельно стоящее здание 2764,7 кв.м с земельным участком 3667 кв.м в собственности на первой линии крупной магистрали г. Новосибирска под торговый центр, медицинские услуги, клинику, офис компании, производство и т.п.. Трехэтажное административное здание (бывшее здание столовой завода Сибэлектротерм) на первой линии крупной магистрали левого берега в Кировском районе города Новосибирска (ул. Петухова, 51к1). Здание правильной прямоугольной формы 36х36 метров, колонного типа с шагом 6х6 метров с высотой потолков 3,6м. Оснащено двумя лифтовыми шахтами. В настоящий момент в здании идет ремонт: замена всех окон, выравнивание полов, ремонт и покраска потолка, зашивка стен гипсокартоном. В планах обновить фасад здания металлокассетами (алюкобонд). Отличная транспортная доступность: остановка транспорта Сибэлектротерм в 50 метрах от входа в здание. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Удобный подъезд к зданию и выезд. Отличная просматриваемость с магистрали. К продаже предлагается 3-х этажное здание. Общая площадь: 2764,7 кв.м 1 этаж 1280 кв.м 2 этаж 1280 кв.м 3 этаж 240 кв.м Земельный участок 3667 кв.м (в собственности) Отдельный вход: есть в количестве 6 штук. Выделенная мощность: 190 кВт Высота потолка: ...

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137269979](#)

Характеристики

Этажей всего 1

