

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 12 100 000 рублей на г. Новосибирск

Новосибирская область, г. Новосибирск

 Октябрьская

12 100 000 Р

175 363Р за м²



69.00 м²

Общая

Предлагается к покупке здание свободного назначения с земельным участком в уникальной локации. Здание свободного назначения площадью 69,1 м2. Земельный участок площадью 520 м2. Комиссия для покупателя 0%. Лучшее инвестиционное предложение!!!
Окупаемость до 8 лет! Преимущества локации: Перекрёсток трёх дорог. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Основной въезд в СНТ, ДНТ и коттеджный посёлок. В 100 метрах расположена сетевая АЗС. Густонаселенные дачные поселки круглогодичного проживания с высокой плотностью населения. Привлекательность объекта: Отсутствие в предложениях аналогичных объектов. Большая площадь помещения и прилегающей территории. Капитальное здание свободного назначения, стоящее на кадастровом учёте. Автономное отопление (собственная котельная оборудованная современным энергоэффективным электрическим котлом). Собственная трансформаторная подстанция на земельном участке. Наличие парковки на 8-10 машиномест. Возможность расширения путем приобретения соседних участков. Потенциал объекта: Получение дохода от сдачи в аренду. Использование при ведении собственного бизнеса. Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение. Возможность застройки остальной части земельного участка. Описание объекта: Капитальное здание из ...

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79813737368](tel:+79813737368)

Характеристики

Этажей всего 1



