

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 469 380 рублей на улица Ленина, 173

Новосибирская область, Барабинск, улица Ленина, 173

469 380 Р

39 115Р за м²

12.00 м²

Общая



Код объекта: 1671846. К покупке предлагается комплекс помещений с федеральными арендаторами! В настоящий момент в аренде реализовано 100% имеющейся площади. Из реализованного: 1-й арендатор - действующий ПВЗ Wildberries, договор заключен напрямую с компанией, не франчайзи; 2-й арендатор - действующий ПВЗ OZON, договор заключен; 3-й арендатор - маникюрный кабинет; Из свободного: - Фундамент, на котором ранее располагался продуктовый магазин из металлокаркаса. Сейчас это отличная возможность организовать летнее кафе или торговое помещение. Преимущества локации: - Низкая конкуренция; - Первая линия, отличная видимость с трассы; - Удобные подъездные пути; - До ЖД вокзала 600 метров; - До автобусной остановки 2 мин пешком; - Высокая плотность населения; Привлекательность объекта: - быстрая окупаемость! (подробности по телефону); - 1 линия, 1 этаж, 3 отдельных входа, хороший ремонт, 24 кВт с возможностью увеличения мощности; - Свободная планировка, минимум несущих конструкций; - Круглосуточный доступ; - Имеется собственная парковка перед зданием; - По объекту проведена модернизация электросетей и пожарной сигнализации; - Асфальтированная парковка на 10 машиномест; - Есть возможность возвести второй этаж; - Электрическое отопление с возможностью подключение к газовой ...

0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132021274](tel:+79132021274)

Характеристики

Этажей всего 1

