

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 400 005 000 рублей на проезд Энергетиков, 4А

Новосибирская область, проезд Энергетиков, 4А

 Студенческая

400 005 000 Р

65 371Р за м²



6119.00 м²

Общая

Продается уникальное 3-этажное административное здание в сердце Новосибирска! Расположение: Это здание выгодно расположено на первой линии одной из крупнейших магистралей, соединяющих правый и левый берег города. Всего в 5 км от площади Ленина и 3 км от площади Карла Маркса, вы получите доступ к высокому трафику! Парковка: У вас будет собственная обширная парковочная зона на 135 машиномест. Удобство и комфорт для ваших клиентов и сотрудников гарантированы! Современные коммуникации: Здание оснащено современными коммуникациями, включая лифт и автомобильный подъемник, что позволяет легко перемещать автомобили между этажами, включая крышу. Это делает здание идеальным для бизнеса, который требует высокой мобильности. Конфигурация: Все помещения в здании обособленные и автономные, что создает атмосферу уединения и сосредоточенности. Каждое помещение имеет отдельные входные группы и зоны для разгрузки, а также возможность объединения для создания больших офисных пространств. Электрическая мощность: Выделенная электрическая мощность на здание составляет 343 кВт, что обеспечивает достаточную мощность для любых бизнес-потребностей. !Собственники - два Юр. лица. без НДС! Есть уникальная возможность приобрести здание с действующим бизнесом: Продажа автомобилей + ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137216383](tel:+79137216383)

Характеристики

Этажей всего 3

