

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 33 000 200 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

33 000 200 Р

104 431Р за м²



316.00 м²

Общая

Арт. 70329603 В продаже здание 316 кв.м на участке 0,4 Га. Рассмотрим любой вид расчетов, в том числе обмен на стройматериалы и металлоконструкции. Комплекс расположен вблизи Северного объезда (п.Садовый, жилмассив Ключевой), имеет отдельный въезд. Здание 3 этажа (в т.ч. подвальный) На первом этаже часть помещений используются как жилые, есть небольшое пищевое производство. Второй этаж и подвал-свободного назначения, без ремонта. Городские коммуникации - вода, канализация, газ, электричество (выделенная мощность 165 кВт). База подойдет под производство, складской комплекс, автотранспортное предприятие, хостел или гостиницу и другие виды деятельности. Сейчас практически не используется, есть временный арендатор (пиломатериалы). Прилегающая к зданию территория без построек, участок ровный, прямоугольной формы, огорожен Перспективная развивающаяся локация. База расположена в 300х метрах от Северного объезда, автодороги соединяющей трассы федерального значения с большим транспортным потоком. В тоже время граничит с Калининским районом города, который активно застраивается новыми жилыми комплексами и современным коттеджным микрорайоном Ключевой. В пешей доступности вся инфраструктура и городской транспорт Все подробности по телефону или при встрече на объекте. Условия продажи обсуждаются ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137522359](#)

Характеристики

Этажей всего 3

