

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 950 000 рублей

Новосибирская область, Городской округ Искитим, Искитим

9 950 000 Р

24 875Р за м²

400.00 м²

Общая



ПРОДАМ базу отдыха Матросово. Предлагаемый Объект недвижимости расположен в сосновом бору, в 400 метрах от реки Бердь, в непосредственной близости от города Искитим, Новосибирской области. Расстояние от города Новосибирск - 60 км. Хорошая асфальтированная дорога до базы отдыха делает ее удобной для круглогодичного приема отдыхающих, для обустройства оздоровительного лагеря, пансионата, санатория или для других целей использования. Имущественный комплекс базы Матросово включает в себя: • земельный участок 40 000 м2 в собственности, плюс 23 253 м2 участок в аренде, используемый для проведения спортивных мероприятий; * 4000 м2 комплекс зданий и сооружений; * трансформаторная подстанция, котельная на 3 котла, насосная станция, водонапорная башня, станция хим-водоочистки, овощехранилище; * 66 гостиничных номеров разного уровня комфорта, укомплектованные необходимым для проживания; * русская баня с зоной отдыха и банкетным залом, сауна с бассейном (4х8 метров) и банкетным залом; * беседки, оборудованные зоны для мангалов, детская площадка, спортивная площадка; * клетка с медведем; Технические характеристики: * 350 кВт разрешённая электрическая мощность, резервный дизель-генератор; * отопление на твёрдом топливе (уголь); * водоснабжение — скважина с системой хим-очистки, водоотведение ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132030641](tel:+79132030641)

Характеристики

Этажей всего 2

