

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 950 280 рублей на ул Советов, 238

Новосибирская область, Купинский район, Купино, ул Советов, 238

9 950 280 Р

165 838Р за м²

60.00 м²

Общая



Продаётся магазин с земельным участком в собственности Уникальное предложение! В продажу поступает готовый бизнес с земельным участком в удобном и проходимом месте. Идеальный вариант для предпринимателей, инвесторов или тех, кто мечтает о собственном деле с минимальными вложениями на старте. Преимущества объекта: - Выгодное расположение — магазин находится в оживлённом районе с высокой проходимостью, рядом остановки транспорта, жилые комплексы и социальные объекты. - Земля в собственности — участок площадью 402 кв. м, полностью оформлен, что исключает риски аренды и даёт свободу для модернизации или расширения. - Готовый бизнес — помещение магазина площадью 60.3 м² полностью оборудовано (стеллажи, система учёта). Остаётся только начать работать! - Инфраструктура — подведены все коммуникации (электричество, вода, канализация), есть парковка и удобные подъезды для поставок. Возможности для нового владельца: - Продолжить текущую деятельность. - Перепрофилировать под офис, кафе, сервисный центр или склад. - Построить дополнительное здание (с учётом местных нормативов, за магазином есть фундамент под новое здание). Условия продажи: - Полная стоимость в ДКП - Все документы готовы к сделке — гарантируем юридическую чистоту. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833210500](tel:+79833210500)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



