

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 3 494 320 рублей на Новосибирск, Железнодорожная улица, 2А

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная улица, 2А

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

3 494 320 Р

57 284Р за м²



61.00 м²

Общая

Продается торговый павильон площадью 61.1 кв.м. Сделан капитальный ремонт кровли, фасадной части в 2021г. (Вложено более 1 млн руб.) В радиусе 300 метров 1600 квартир, высокая плотность застройки. Рядом с объектом пешеходные дороги местных жителей, детская площадка, а также автопарковка. Павильон видно сразу при заезде к домам, есть возможность размещения рекламы на фасаде. Центральная канализация и вода, 12 кВт мощность электросети. Прямой договор по Электроэнергии и воде. Крыша полностью исправна - была переложена, сделана по всем стандартам. Фундамент капитальный, бетонный. Земельный участок в аренде у МЭРИИ, до ноября 2030 года, с правом продления. Успешно продляем договор, начиная с 2006 года. Подписан договор аренды с Wildberries. Арендный поток: 85.000руб. в месяц. Окупаемость 4 года (25% годовых) Звоните, детали при личном диалоге!

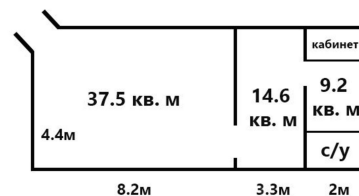
 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139342877](tel:+79139342877)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



АГЕНТСТВО

Re