

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 70 000 000 рублей на Никольский проспект

Новосибирская область, Никольский проспект

70 000 000 Р

443 038Р за м²

158.00 м²

Общая



В продаже отдельно стоящее здание с торговой и производственной площадями! Собственная территория 788 кв.м. на которой расположен магазин общей площадью 60 кв.м., а в подвале производственное помещение 98 кв.м. с оборудованием для пекарни. Прилегающая территория находится в собственности. Территория облагорожена, частично выложена брусчаткой, частично плитам. Большая парковка для клиентов и удобный подъезд к зоне приемки товара. Здание 60 кв.м.: -торговая площадь, -склад, -зона погрузки/разгрузки, -кухня, -туалет. В магазине остается торговое оборудование. Сейчас есть два арендатора: Скоморохи и Ирмень, с которыми можно продолжить сотрудничество. Общая площадь производственного помещения 98 кв.м.: -Большой цех, -Склад, -Офис с раздевалкой 15кв.м, -Санузел 3,5 кв.м. Вы сможете в максимально короткие сроки запустить производство выпечки. В цехе есть все необходимое оборудование: -печи, -мукопросеиватель и тестомес, -тестораскаточная машина, -миксеры, -весы, -вытяжка, -мойка, -столы и стеллажи. Отдельный вход. Вода центральная. Приточная вентиляция плюс вытяжка. В кабинете есть кондиционер. Подключён интернет Ростелеком. Помещение находится под охраной. Установлена пожарная сигнализация. Удобная транспортная развязка. Рядом расположено большое количество жилых домов ...

👁 0 с 05.09.2023, обновлен 05.09.2023

Характеристики

Этажей всего 1



