

Купить производственную площадь за 27 500 000 рублей на улица Украинская, 45А

Новосибирская область, Городской округ Искитим, Искитим, улица Украинская, 45А

27 500 000 Р

10 967Р за м<sup>2</sup>

2507.60 м<sup>2</sup>

Общая

Лучшее предложение!!! Успей купить. Даем рассрочку до 2 лет по покупке данного Лота КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0% Преимущества локации Первая линия, Здание готовое под производство или под большой Склад Высокие потолки ,Огромная территория, Кран Балки по 3.5 тонн. Большие ворота.: Вблизи федеральной трассы Удобная логистика Расположение в городе, вблизи остановки общественного транспорта Привлекательность объекта: Земельный участок 1.04 ГА, Высота потолков 9 м Отличный вариант для собственного производства или сдачи в аренду. Прочное и качественная постройка времен СССР КОТОРАЯ БУДЕТ ВАС РАДОВАТЬ ДОЛГИЕ ГОДЫ. Потенциал объекта: Потенциальный арендный поток 800 тыс.р Возможность переформатировать под склад, производство Окупаемость менее 5 лет Описание объекта: Производственное помещение и Земельный участок 2507.6 кв. м, Контора 300 кв. м, Цех 800 кв. м, Цех сборочный 1000 кв. м и 700 кв. м и Склад холодный 700кв.м. Наличие 3х кран балок на 3 тонны Все коммуникации центральные, электроэнергия 120 КВТ Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые формы оплаты Возможен обмен Новактив агентство недвижимости: Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых Более 500 предложений по коммерческой ...

👁 8 с 07.07.2022, обновлен 25.11.2023

## Характеристики

|              |   |
|--------------|---|
| Этажей всего | 1 |
|--------------|---|

