

Купить производственную площадь за 7 995 780 рублей на Канатная улица, 42

Новосибирская область, Канатная улица, 42

7 995 780 Р

6 030Р за м²



1326.00 м²

Общая

Продается оформленный в собственность земельный участок с размещенными на нем строениями бизнес-назначения: промышленное здание 626 м², склад 513,9 м², гараж 186,8 м². Подъезд к участку отдельный - с автомобильного кольца Заречного микрорайона города Искитима, съезд от основной асфальтированной дороги не более десяти метров. Имеется возможность быстрого беспрепятственного выезда большегрузного транспорта на трассу М 52 по двум маршрутам. В радиусе пяти километров от участка находятся карьеры по добыче известняка и песка, кирпичный, известковый, щебеночный, цементный заводы и завод по производству железобетонных изделий. Такое расположение участка очень выгодно для покупателей, имеющих или решивших открыть строительный бизнес, мелко-оптовую торговлю строительными материалами. Размеры и планировка участка позволяют использовать его для хранения соответствующей номенклатуры товаров и приема длинномерного автотранспорта. Строительство Восточного обхода Новосибирска будет способствовать удорожанию объекта в перспективе. Коммуникации: электричество подключенное - 10 кВт (заведен кабель 20 кВт, есть возможность для наращивания мощности); центральный городской водопровод, септик, автономная котельная (2 котла на угле). Газопровод подведен по улице, возможно произвести подключение. . Номер ...

👁 2 с 13.08.2023, обновлен 13.08.2023

Характеристики

Этажей всего 1

