

Сдать торговое помещение за 191 704 рублей на Никольский пр, 16

Новосибирская область, Новосибирский район, Никольский пр, 16

191 704 Р в месяц

2 480Р за м² в месяц

77.30 м²

Общая

1 из 14

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже 14-ти этажного здания МКД по Никольскому проспекту (Новосибирский район, Городской округ раб.поселок Кольцово). Возможный вид использования: обособленный офис банка для работы с клиентами, торгово-выставочный зал, специализированный магазин (продукты питания - кроме алкоголя и табака; промышленные товары), аптека/оптика, зоотовары, мебельный и интерьерный салон, электроинструменты и оборудование, салон по продаже микроэлектроники, телефонов и компьютеры; *предприятие общественного питания - кофейня/кондитерская (без приготовления блюд); оказание услуг населению в области красоты и здоровья - салон красоты, массажный салон и другие виды услуг населению. Локация: здание МКД, расположено на 1 линии застройки Никольского проспекта, в новом микрорайоне рабочего посёлка Кольцово, Новосибирский район НСО. Помещение оборудовано: отдельным входным узлом и одной панорамной витриной по фасаду здания, так же, обустроена широкая и благоустроенная тротуарная зона для покупателей/клиентов; *Выполнен удобный и прямой подъезд к зданию ЖК, на прилегающей территории, организована общая автомобильная парковка до 120 автомобилей для потенциальных покупателей/клиентов; *Предусмотрено место под ...

👁 0 с 18.02.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Роман](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
До метро	90 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.6 м	Наличие электроснабжения	да

