

Сдать торговое помещение за 740 340 рублей на проезд Энергетиков, 4А

Новосибирская область, проезд Энергетиков, 4А

740 340 Р в месяц

1 620Р за м² в месяц



457.00 м²

Общая

457.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Уважаемый арендатор, предлагаем Вам рассмотреть возможность размещения вашего автосалона в данном помещении. - здание располагается на первой линии одной из крупнейшей магистрали, соединяющей правый и левый берег г. Новосибирска. Здание находится в 5км от площади Ленина и 3км от площади Карла Маркса. Технические характеристики: - Шоурум площадью 457,4 кв.м. - 1 этаж - Высота потолков 4 метра - Витражное остекление на всю длину фасада помещения (21 метр). - Заезд в шоурум со стороны фасада - Рем. зона (предоставляется отдельно за доп. плату) - Зона автомойки (возможно за доп. плату) - 8 парковочных машиномест перед фасадом здания - Есть возможность аренды дополнительных машиномест на крыше здания Коммерческие условия: - Цена 1620 руб. за кв.м. без НДС. Итого 742 000 рублей в месяц - Предоставление арендных каникул (срок обсуждается индивидуально) - Профессиональное обслуживание и содержание здания Управляющей компанией - Коммунальные платежи по приборам учета. Официальный представитель собственника! Без комиссии для арендатора!

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	457.00 кв. м		

